

Obrazac 19

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Rijeci

Posl. br. spisa : St-9/2002

Dužnik: Stečajna masa iza Riba-Rijeka d.d. u stečaju, Kastav
Ćikovići 26/11, OIB 59181525467

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE rujan 2025.

Stanje stečajne mase nakon završnog ročišta, odnosno zaključenja stečajnog postupka

Od zadnjeg izvješćivanja lipanj 2025 došlo je do promjena u tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj St-9/2002-1021 od 17. ožujka 2020., zaključen je stečajni postupak nad dužnikom. Stečajni upravitelj podneskom od 15. siječnja 2021. predložila upis stečajne mase u sudski registar radi nastavka postupka, povezivanja zemljišnih knjiga i KPU u zk. Ul. 5404/2 k.o. Centar u Zagrebu, koji predmet završen, upisano etažno vlasništvo s neodređenim omjerima na k.č. 5404/2 zk.ul.12862 Katastarska općina Centar Novi. Ispravan postupak za novoosnovanu zemljišnu knjigu za katastarsku općinu 4A zonu k.o, Centar počeo je teći danom objave na E-Oglasnoj ploči, trajao 60 dana od dana objave, zadnji dan roka 11.09.2025;

II. Stanje stečajne mase

Sadržaj upisa Vlastovnica:

81.Suvlasnički dio s neodređenim omjerima ETAŽNO VLASNIŠTVO (E 81)

Poslovni prostor br.1a u prizemlju površine 107,02 m² koji je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi Stečajna masa iza RIBA-RIJEKA d.d. stečaju OIB; 5918152545, Kastav, Ćikovići 26/11.

95. Skladište u podrumu oznake "S" površine 128,85m² Suvlasnički dio s neodređenim omjerima ETAŽNO VASNIŠTVO (E 95).

Poslovni prostor br.1a u prizemlju površine 107,02 m² koji je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi: Stečajna masa iza RIBA- RIJEKA d.d. u stečaju OIB;5918152545, Kastav, Ćikovići 26/11.

Stanje novca na žiro računu na dan 18.09,2025. iznosi 12.080,69 EUR rezervirano radi dovršenja postupka radi upisa vlasništva na nekretnini i podmirenja troškova koji terete nekretninu / komunalna naknada i pričuva koja se obračunava mjesečno u ukupnom iznosu od 220, 65 EUR/.

Stečajni upravitelj zaprimio je ponudu zainteresirane strane za kupnju nekretnine na adresi u Zagrebu, Jakova Gotovca 1 izgrađena na K.Č. 5404/2, upisana u Posjedovni list broj 3409 K.O. Centar što u naravi predstavlja poslovni prostor u prizemlju stambeno - poslovne zgrade, zatim skladišni prostor u podrumu kao i garaža, sve to zajedno

površine: NGP = 215 m² ili BGP = 268 m². Navedene nekretnine su u vlasništvu stečajnog dužnika Stečajne mase iza RIBA RIJEKA d.d. u stečaju OIB:59181525457, Kastav, Čikovići 26/11 spremna ponuditi za te nekretnine iznos od 150.000,00EUR i tu cijenu isplatiti istovremeno sa zaključenjem kupoprodajnog ugovora/ objavljeno na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Rijeci St-9/2002.

III.Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Stečajni upravitelj poduzeti će radnje za unovčenjem predmetnih nekretnina, odnosno zatražiti procijenu vrijednosti nekretnina odovlaštenog građevinskog vještaka.

Po zaprimanju elaborata procjene vrijednosti nekretnina ista će se dostaviti u spis te će stečajni upravitelj predložiti sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o načinu i uvjetima unovčenja nekretnina.

Obzirom da nakon prodaje predmetnih nekretnina stečajni upravitelj prikupiti dovoljno novčanih sredstava, predložiti će nastavak postupka radi naknadne diobe sukladno članku 289. SZ-a.

U Kastvu, 18. rujna 2025.

Ljubica Juranović Skočić , stečajni upravitelj

Prilog: Izvadak iz zemljišnih knjiga od 18. rujna 2025.